

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/05/23	
Semana No		3		Del :		15/05/23 AL: 21/05/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		20				Tiempo restante 590 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		3,28%				Porcentaje de tiempo restante 96,72%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL CORREA					

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 0,01%	Acumulado 0,01%	(%) Ejecutado	Semanal 0,31%
Valor programado (\$)	\$ 900.849,84	\$ 900.849,84	Valor ejecutado(\$)	\$ 26.105.608,75
			Evaluación	Porcentaje avance 0,419%
				Valor avance \$ 35.309.040,91

DATOS CONTRACTUALES				
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA				
se realizaron trabajos en lado aire correspondientes a : roceria manual , corte de arbustos , limpieza de cerramiento , recoleccion de basura empezandopor el costado derecho 24- 06; este trabajo se realizo con la colaboracion de 3 guañadores- 1 ayudante; de esta manera se intervinieron las zonas de difícil acceso para ejecutar el ítem de roceria con equipo corta cesped.				
el corte de arbustos se realizo en zonas especificas en donde se tenian arbustos, de esta manera se procede de manera inmediata a su ejecucin y posterior limpieza.				
se limpian tramos de cerramiento el cual se encuentra en mal estado por enredaderas y ramas que cargan estructuralmente el cerco perimetral				
se realizan recorridos conjunto a interventoria donde se revisan humedades de duty free, impermeabilizacion de cubierta, conteo de lamparas para cambio. En donde por ambas partes se aprueba el suministro e instalacion de 367 unidades de lamparas Led de 60cm x 60cm.				
se adelantan revisiones por parte del contratista del arreglo del ascensor y el mantenimiento de las puertas principales.				
se entrega por parte del contratista a el personal de mantenimiento aeroportualio elemento hidraulico solicitados los cuales se relacionan en bitacora y en recibidos por parte de administracion				
se realiza una reunion con el director del aeropuerto en donde se plantean los lineamientos de ejecucion de las prioridades dentro del aeropuerto priorizando las necesidades				
se adelantan por parte del contratista trabajos en muros , en donde se raspa , resana y pinta areas administrativas, definiendo areas priorizadas.				
se autoriza por parte de interventoria arreglo de humedades sobre la cubierta				
se realiza el segundo comité de seguimiento con la aeronautica civil , posteriormente se realiza el recorrido diagnostico del cerramiento perimetral				
se den inicio a actividades de roceria , corte de arbustos y canales en providencia				
se inican activiades de de pintura interna en las areas de filtro inter , llegada inter, oficinas del tercer piso				

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO				
El Contratista se encuentra realizando trabajos de mantenimiento locativo rutinario en las zonas de seguridad lado aire de roceria manual con guañaña y corte de arbustos,contra borde de cerramiento costado occidental, cabecera de giro 24 y costado oriental del aeropuerto, se continuaron con trabajos nocturnos y diurnos de resanes de humdades y pintura de muros en sala de juntas tercer piso oficina de gerencia, y sala Internacional. La Interventoria verifica las afiliaciones y documentos requeridos para inicio de labores del personal que empezo a laborar en esta semana, en conjunto contratista e interventoria se encuentra en la evaluacion y diagnostico de las actividades prioritarias a intervenir en el aeropuerto, como verificación de cantidades de obra a ejecutar, Se encuentra en proceso legalización de documentos para la solicitud y apertura del anticipo del contrato de obra, se realizo comité de obra virtual el vienes 19 de mayo del 2023, entre Contratista, Interventoria, Supervisión del contrato y Gerencia del Aeropuerto.				

EMPLEOS				
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la roceria , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.				

PERSONAL DE OBRA				
DIRECTOR DE OBRA	1		todos en exámenes médicos	
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos	
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos	
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos	
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos	
INGENIERA AMBIENTAL	1		todos en exámenes médicos	
OFICIAL DE OBRA	1		todos en exámenes médicos	
GUADÁÑERO	4		todos en exámenes médicos	
MAESTRO	2			
TOTAL	12		TOTAL	11
			TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES				
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario				

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES				
Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoria y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon según el acta de comité 01 del 4 y 5 de mayo, las prioridades marcadas dentro de las necesidades aeroportuarias deviniendo los ítems contractuales , y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar				

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		21/05/23
Semana No	3	Del :	15/05/23	AL:	21/05/23	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	20			Tiempo restante	590	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	3,28%			Porcentaje de tiempo restante	96,72%	

MANEJO DEL ANTICIPO
El Contratista hizo llegar a la Interventoría mediante oficio SAI-002-001 de fecha 28 de abril del 2023 el Plan de Inversión del anticipo, y la Interventoría, mediante oficio AC1432-004-2023 del 08 de mayo del 2023, le hizo observaciones, las cuales se esta a la espera de las correcciones por parte del Contratista, de igual manera, el Contratista mediante oficio SAI-02-002 del 10 de mayo del 2023, le hace llegar a la Interventoría los formatos de tarjeta de firmas para apertura de la Fiducia.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA
A la presente no se han presentando movimientos de actas parcial de obra que muestren el avance financiero de ejecución del contrato de obra

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA
A la presente no se han presentando movimientos de actas parcial de Interventoría que muestren el avance financiero de ejecución del contrato de la Interventoría

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. La interventoría nuevamente le hizo observaciones a los APOs contractuales presentados por el Consorcio Serranía, y le hace llegar oficio AC-1432-011-2023 del 20 de mayo del 2023, para su respectiva correcciones. 2. De acuerdo al comite de obra virtual No. 2 realizado el 19/05/2023, el Contratista tiene como compromiso presentar las cotizaciones de para la compra del Inversor de 24 V a 120 W para el tablero de transferencia, de igual manera debe presentar la cotización de la compra del generador para la planta electrica que se encuentra fuera de servicio, y la cotización de la correa de repartición para la planta que se encuentra en funcionamiento. 3. La Interventoría ha prestado la colaboración con la firma de las tarjetas de apertura del anticipo para el contrato de obra. 4. El contratista está presentando informes semanales sin incluir la relación de equipo mínimo obligatorio que debe tener en obra, de acuerdo a lo estipulado en los pliegos de condiciones.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría